



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ nº 41.811.375/0001-19 – NIRE 153.0057553-5

Edital de Convocação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 36ª (Trigésima Sexta) Emissão, em 1ª e 2ª Séries, da Canal Companhia de Securitização

Ficam convocados os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 1ª e 2ª Séries, da 36ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Prof. Adolfo Azevedo, 474, conjuntos 1009 e 1010, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/NPJ") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Estatuto Social") e ("CRI", "Emissão" e "Securitização" ou "Emissão"), respectivamente, em consonância com o Termo de Securitização de Certificados Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Série da 36ª (Trigésima Sexta) Emissão de Certificados Imobiliários Imobiliários da Canal Companhia de Securitização, lastreados nos seguintes Condicionantes Publicitários, para a realização da Assembleia de Titulares dos Certificados Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Série da 36ª Emissão da Canal Companhia de Securitização - ("**Ata de Securitização**"), nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), na qual caberá a reunir-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 17 de outubro de 2024, às 16:15 horas, e em caso de não realização, em 2ª (segunda) convocação no dia 25 de outubro 2024, às 16:15 horas, de modo exclusivamente digital, a fim de discutir a aprovação de uma proposta de alteração do contrato social, bem como a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial de Titulares dos CRI será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital Microsoft Teams, cujo acesso será liberado de forma individual após verificação de identificação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste Edital. A Assembleia Especial será realizada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro final em 30 de junho de 2024; e (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação. Informações aos Titulares dos CRI conforme previsto no §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, que serão automaticamente aprovadas as demonstrações financeiras cujo relatório de auditoria não contiver opinião modificada, caso a Assembleia Especial não seja realizada, inclusive em segunda convocação, em virtude de não comparecimento de qualquer investidor. **Instruções Gerais:** A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail fiduciario@canalcom.com.br, com cópia para o e-mail atendimento@canalcom.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial - CRI SOCICAN 36", observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a) quando pessoa física: cópia digitalizada de identificação com foto; b) quando pessoa jurídica: (i) último estatuto regular em vigor ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (ii) documentos comprobatórios dos poderes de representação; quando aplicável; e (iii) documentos de identificação com foto dos representantes legais; c) quando fundos de investimentos: (i) último regulamento consolidado; (ii) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, de administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (iii) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (iv) documentos de identificação com foto dos representantes legais; e (v) quando representado por procurador: (i) um qualquer dos Titulares dos CRI indicado nos itens a) ou b) ou c) ou d) ou e) ou f) ou g) ou h) ou i) ou j) ou k) ou l) ou m) ou n) ou o) ou p) ou q) ou r) ou s) ou t) ou u) ou v) ou w) ou x) ou y) ou z) ou aa) ou ab) ou ac) ou ad) ou ae) ou af) ou ag) ou ah) ou ai) ou aj) ou ak) ou al) ou am) ou an) ou ao) ou ap) ou aq) ou ar) ou as) ou at) ou au) ou av) ou aw) ou ax) ou ay) ou az) ou ba) ou bb) ou bc) ou bd) ou be) ou bf) ou bg) ou bh) ou bi) ou bj) ou bk) ou bl) ou bm) ou bn) ou bo) ou bp) ou bq) ou br) ou bs) ou bt) ou bu) ou bv) ou bv) ou bw) ou bx) ou by) ou bz) ou ca) ou cb) ou cc) ou cd) ou ce) ou cf) ou cg) ou ch) ou ci) ou cj) ou ck) ou cl) ou cm) ou cn) ou co) ou cp) ou cq) ou cr) ou cs) ou ct) ou cu) ou cv) ou cw) ou cx) ou cy) ou cz) ou da) ou db) ou dc) ou dd) ou de) ou df) ou dg) ou dh) ou di) ou dj) ou dk) ou dl) ou dm) ou dn) ou do) ou dp) ou dq) ou dr) ou ds) ou dt) ou du) ou dv) ou dv) ou dw) ou dx) ou dy) ou dz) ou ea) ou eb) ou ec) ou ed) ou ee) ou ef) ou eg) ou eh) ou ei) ou ej) ou ek) ou el) ou em) ou en) ou eo) ou ep) ou eq) ou er) ou es) ou et) ou eu) ou ev) ou ew) ou ex) ou ey) ou ez) ou fa) ou fb) ou fc) ou fd) ou fe) ou ff) ou fg) ou fh) ou fi) ou fj) ou fk) ou fl) ou fm) ou fn) ou fo) ou fp) ou fq) ou fr) ou fs) ou ft) ou fu) ou fv) ou fw) ou fx) ou fy) ou fz) ou ga) ou gb) ou gc) ou gd) ou ge) ou gf) ou gg) ou gh) ou gi) ou gj) ou gk) ou gl) ou gm) ou gn) ou go) ou gp) ou gq) ou gr) ou gs) ou gt) ou gu) ou gv) ou gw) ou gx) ou gy) ou gz) ou ha) ou hb) ou hc) ou hd) ou he) ou hf) ou hg) ou hh) ou hi) ou hj) ou hk) ou hl) ou hm) ou hn) ou ho) ou hp) ou hq) ou hr) ou hs) ou ht) ou hu) ou hv) ou hw) ou hx) ou hy) ou hz) ou ia) ou ib) ou ic) ou id) ou ie) ou if) ou ig) ou ih) ou ii) ou ij) ou ik) ou il) ou im) ou in) ou io) ou ip) ou iq) ou ir) ou is) ou it) ou iu) ou iv) ou iw) ou ix) ou iy) ou iz) ou ja) ou jb) ou jc) ou jd) ou je) ou jf) ou jg) ou jh) ou ji) ou jj) ou jk) ou jl) ou jm) ou jn) ou jo) ou jp) ou jq) ou jr) ou js) ou jt) ou ju) ou jv) ou jw) ou jx) ou jy) ou jz) ou ka) ou kb) ou kc) ou kd) ou ke) ou kf) ou kg) ou kh) ou ki) ou kj) ou kl) ou km) ou kn) ou ko) ou kp) ou kq) ou kr) ou ks) ou kt) ou ku) ou kv) ou kw) ou kx) ou ky) ou kz) ou la) ou lb) ou lc) ou ld) ou le) ou lf) ou lg) ou lh) ou li) ou lj) ou lk) ou ll) ou lm) ou ln) ou lo) ou lp) ou lq) ou lr) ou ls) ou lt) ou lu) ou lv) ou lw) ou lx) ou ly) ou lz) ou ma) ou mb) ou mc) ou md) ou me) ou mf) ou mg) ou mh) ou mi) ou mj) ou mk) ou ml) ou mm) ou mn) ou mo) ou mp) ou mq) ou mr) ou ms) ou mt) ou mu) ou mv) ou mw) ou mx) ou my) ou mz) ou na) ou nb) ou nc) ou nd) ou ne) ou nf) ou ng) ou nh) ou ni) ou nj) ou nk) ou nl) ou nm) ou nn) ou no) ou np) ou nq) ou nr) ou ns) ou nt) ou nu) ou nv) ou nw) ou nx) ou ny) ou nz) ou oa) ou ob) ou oc) ou od) ou oe) ou of) ou og) ou oh) ou oi) ou oj) ou ok) ou ol) ou om) ou on) ou oo) ou op) ou oq) ou or) ou os) ou ot) ou ou) ou ov) ou ow) ou ox) ou oy) ou oz) ou pa) ou pb) ou pc) ou pd) ou pe) ou pf) ou pg) ou ph) ou pi) ou pj) ou pk) ou pl) ou pm) ou pn) ou po) ou pp) ou pq) ou pr) ou ps) ou pt) ou pu) ou pv) ou pw) ou px) ou py) ou pz) ou qa) ou qb) ou qc) ou qd) ou qe) ou qf) ou qg) ou qh) ou qi) ou qj) ou qk) ou ql) ou qm) ou qn) ou qo) ou qp) ou qq) ou qr) ou qs) ou qt) ou qu) ou qv) ou qw) ou qx) ou qy) ou qz) ou ra) ou rb) ou rc) ou rd) ou re) ou rf) ou rg) ou rh) ou ri) ou rj) ou rk) ou rl) ou rm) ou rn) ou ro) ou rp) ou rq) ou rr) ou rs) ou rt) ou ru) ou rv) ou rw) ou rx) ou ry) ou rz) ou sa) ou sb) ou sc) ou sd) ou se) ou sf) ou sg) ou sh) ou si) ou sj) ou sk) ou sl) ou sm) ou sn) ou so) ou sp) ou sq) ou sr) ou ss) ou st) ou su) ou sv) ou sw) ou sx) ou sy) ou sz) ou ta) ou tb) ou tc) ou td) ou te) ou tf) ou tg) ou th) ou ti) ou tj) ou tk) ou tl) ou tm) ou tn) ou to) ou tp) ou tq) ou tr) ou ts) ou tt) ou tu) ou tv) ou tw) ou tx) ou ty) ou tz) ou ua) ou ub) ou uc) ou ud) ou ue) ou uf) ou ug) ou uh) ou ui) ou uj) ou uk) ou ul) ou um) ou un) ou uo) ou up) ou uq) ou ur) ou us) ou ut) ou uu) ou uv) ou uw) ou ux) ou uy) ou uz) ou va) ou vb) ou vc) ou vd) ou ve) ou vf) ou vg) ou vh) ou vi) ou vj) ou vk) ou vl) ou vm) ou vn) ou vo) ou vp) ou vq) ou vr) ou vs) ou vt) ou vu) ou vv) ou vw) ou vx) ou vy) ou vz) ou wa) ou wb) ou wc) ou wd) ou we) ou wf) ou wg) ou wh) ou wi) ou wj) ou wk) ou wl) ou wm) ou wn) ou wo) ou wp) ou wq) ou wr) ou ws) ou wt) ou wu) ou wv) ou ww) ou wx) ou wy) ou wz) ou xa) ou xb) ou xc) ou xd) ou xe) ou xf) ou xg) ou xh) ou xi) ou xj) ou xk) ou xl) ou xm) ou xn) ou xo) ou xp) ou xq) ou xr) ou xs) ou xt) ou xu) ou xv) ou xw) ou xx) ou xy) ou xz) ou ya) ou yb) ou yc) ou yd) ou ye) ou yf) ou yg) ou yh) ou yi) ou yj) ou yk) ou yl) ou ym) ou yn) ou yo) ou yp) ou yq) ou yr) ou ys) ou yt) ou yu) ou yv) ou yw) ou yx) ou yy) ou yz) ou za) ou zb) ou zc) ou zd) ou ze) ou zf) ou zg) ou zh) ou zi) ou zj) ou zk) ou zl) ou zm) ou zn) ou zo) ou zp) ou zq) ou zr) ou zs) ou zt) ou zu) ou zv) ou zw) ou zx) ou zy) ou zz) ou

São Paulo, 17 de setembro de 2024. **Amélia Regina Martins** - Diretora de Securitização e de Distribuição

